20 del 08/01/2024
visto agli atti della procedura
il GD
ChiaraMonteleone
Invita la delegata a proseguire le operazioni di vendita al prezzo ribassato del 25%
09/01/2024

Avv. PAOLA BRUNI PRENCIPE
Via CARDUCCI, 5/6
16121 Genova (GE)
Tel. 010/4075392 - 3472356931
E-mail: studioavvbruni@libero.it

PROC. ESECUTIVA
R.G.E. n. 657/2019
G.E. Dott. Chiara Monteleone

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott. Chiara Monteleone

Delegato alla vendita: Avv. Paola Bruni Prencipe

promossa da: ********** ******** ******* (*** ***** *******)

Contro: ******** ***.

Custode: SO.VE.MO. S.r.l.

****

NOTA INFORMATIVA

Oggetto: rimessione degli atti della procedura RGE 657/2019 - Tribunale di Genova.

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta Avv. Paola Bruni Prencipe, con studio in Genova, Via Carducci n.5 int. 6, in qualità di delegata alla vendita ex art. 591 bis C.P.C. nella procedura esecutiva in intestazione,

PREMESSO

- che sono stati esperiti nr. 4 esperimenti di vendita, rispettivamente, in data 28/01/2022, 23/06/2022, 18/01/2023 e 21/12/2023, andati deserti per mancanza di offerte, come da verbali d'asta deserta depositati tramite PCT;
- che l'ordinanza di delega, in data 13/09/2019, dispone, nell'ipotesi in cui siano andati deserti i primi tre esperimenti di vendita, che il delegato debba rimettere gli atti della procedura al G.E. per le valutazioni di competenza;

Firmato Da: BRUNI PRENCIPE PAOLA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 1929f3041a18badd
Firmato Da: MONTELEONE CHIARA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4383013da4410d93

- che, pertanto, la sottoscritta delegata ha depositato istanza 14/02/2023, affinché il G.E. adottasse i provvedimenti da lui ritenuti opportuni;

- che, all'udienza del 03/04/2023, il G.E. ha disposto un ulteriore esperimento (il 4°) di vendita al prezzo ribassato di non oltre il 10% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta, disponendo, anche, la riunione del compendio immobiliare pignorato da 18 lotti in 4 lotti;

- che, con ordinanza 02/06/2023, il G.E. ha invitato il CTU - Geom. Diego Cappelletti, a integrare la perizia, depositata in data 13/07/2021, avendo cura di indicare i confini dei fabbricati Edifici A-B-C-D;

- che, il perito Geom. Cappelletti ha depositato, in data 28/08/2023, l'integrazione della perizia;

-che l'asta del 21/12/2023 è andata deserta per mancanza di offerte.

Tutto ciò premesso,

la sottoscritta delegata alla vendita per la procedura in epigrafe,

RIMETTE

gli atti della procedura al G.E. per i provvedimenti in merito.

Con osservanza.

Si allega:

1) Prospetto Prezzo Asta, data pubblicazione sul PVP e su Aste Giudiziarie;

2) 4° Avviso di vendita 21/12/2023;

Genova, 05 gennaio 2024.

Avv. Paola Bruni Prencipe

Firmato Da: BRUNI PRENCIPE PAOLA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 1929f3041a18badd

Firmato Da: MONTELEONE CHIARA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4383013da4410d93